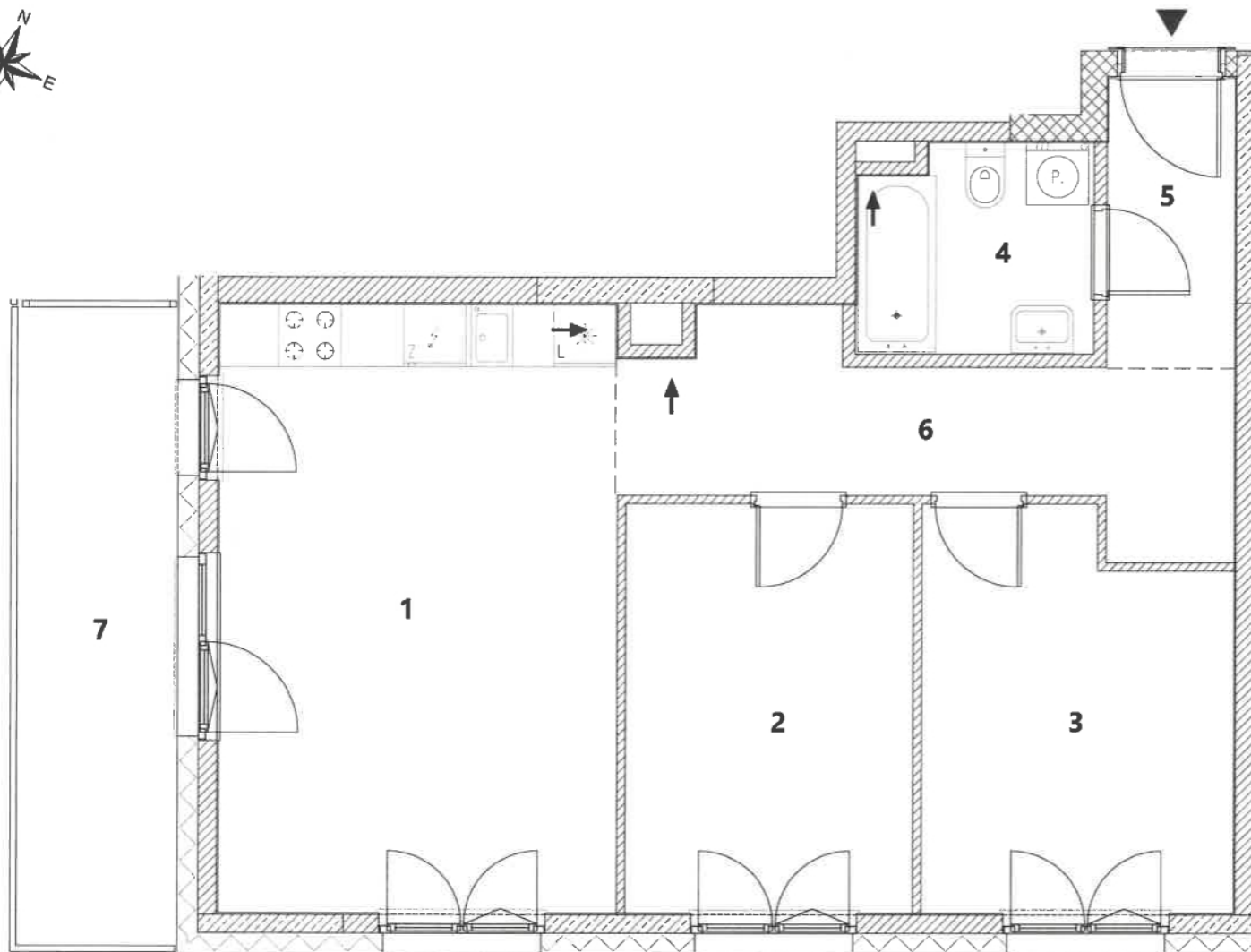


GEODEZYJNA INWENTARYZACJA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO



UWAGI:

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w brzmieniu obowiązującym od dnia 13 lutego 2026 r. do powierzchni użytkowej nie zalicza się powierzchni znajdujących się pod ściankami działowymi. Obliczenia wykonano zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997. Pomiar powierzchni wykonano w stanie wykończonym. Rysunek bez skali.

GEODETA
inż. Jarosław Mordak
upr. G.G.K. nr 211234

GEOalpin Sp. z o.o.

01-692 Warszawa
ul. Kolektorska 12/1

Pomierzono: 08.2025 r.

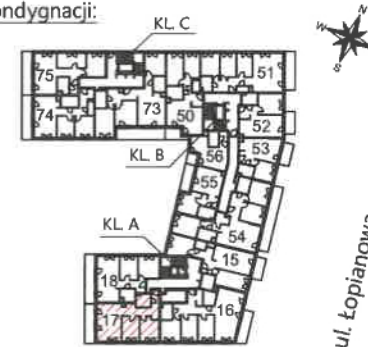
Lokalizacja:

WARSZAWA BIAŁOŁĘKA
UL. MORELOWA 13
DZ. EW. NR 39/1, 40/1
OBRĘB NR: 4-06-08

Inwestor:

HI MORELOWA I Sp. z o.o.
ul. Jana Kazimierza 64, 01-248 Warszawa

Rzut kondygnacji:



ul. Morelowa

Klatka	Piętro	Kondygnacja	Numer
A	4	5	17

Lp.	Nazwa	Powierzchnia
1	Salon z aneksem kuchennym	22.30 m ²
2	Sypialnia	10.78 m ²
3	Sypialnia	10.88 m ²
4	Łazienka	4.39 m ²
5	Hol	3.40 m ²
6	Korytarz	8.86 m ²

**Powierzchnia użytkowa
lokalu**

60.61 m²

7 Balkon

9.92 m²