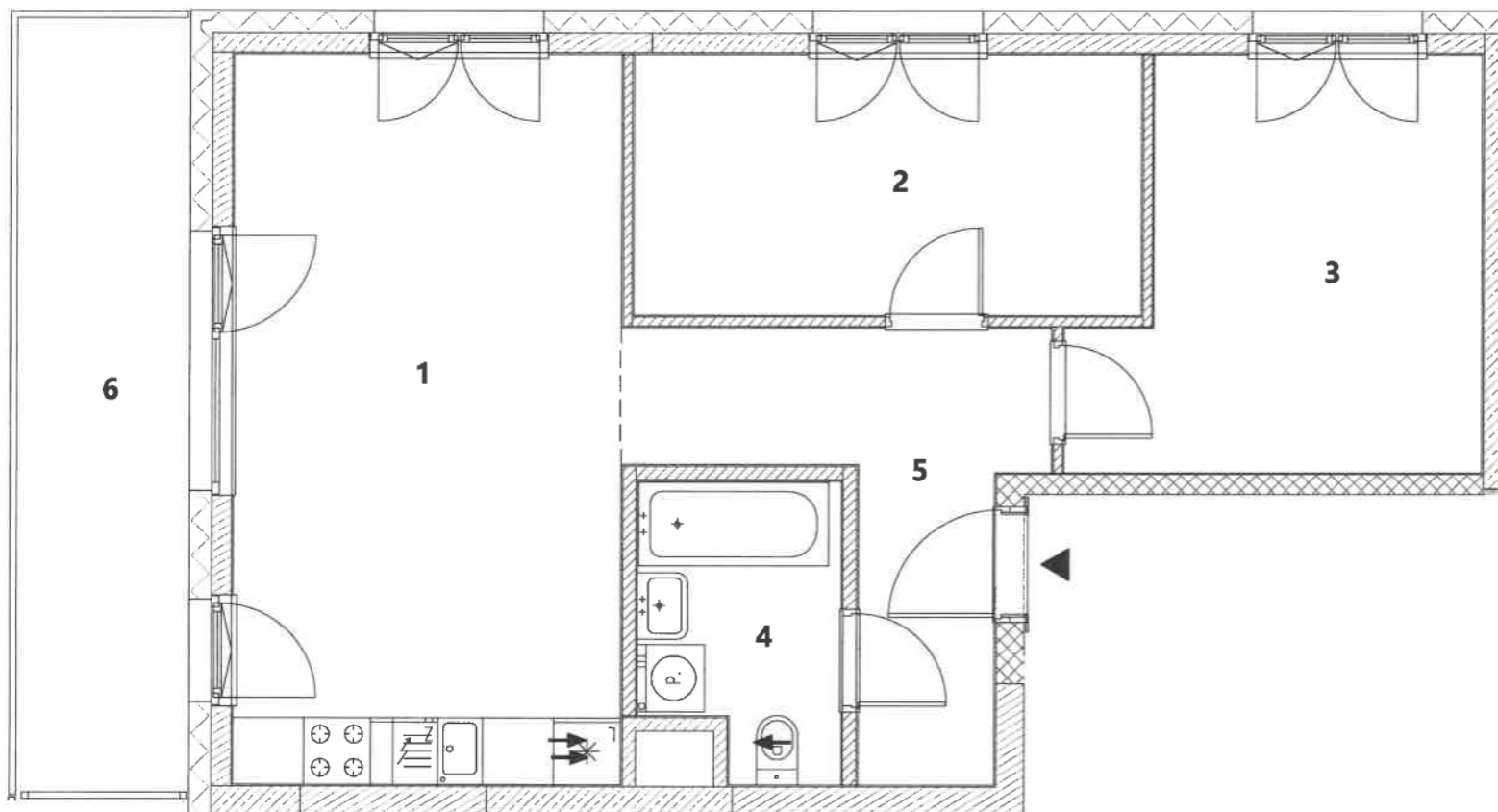


GEODEZYJNA INWENTARYZACJA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO



UWAGI:

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w brzmieniu obowiązującym od dnia 13 lutego 2026 r. do powierzchni użytkowej nie zalicza się powierzchni znajdujących się pod ściankami działowymi. Obliczenia wykonano zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997. Pomiar powierzchni wykonano w stanie wykończonym. Rysunek bez skali.

GEODEZJA
inż. Jacek Mordoch
upr. G. O. K. nr 21824

GEOalpin Sp. z o.o.

01-692 Warszawa
ul. Kolektorska 12/1

Pomierzono: 08.2025 r.

Lokalizacja:

WARSZAWA BIAŁOŁĘKA
UL. MORELOWA 13
DZ. EW. NR 39/1, 40/1
OBREĘB NR: 4-06-08

Inwestor:

HI MORELOWA I Sp. z o.o.
ul. Jana Kazimierza 64, 01-248 Warszawa

Rzut kondygnacji:



Klatka	Piętro	Kondygnacja	Numer
C	3	4	72
Lp.	Nazwa		Powierzchnia
1	Salon z aneksem kuchennym		22.60 m ²
2	Sypialnia		10.61 m ²
3	Sypialnia		11.97 m ²
4	Łazienka		4.48 m ²
5	Hol		8.12 m ²

**Powierzchnia użytkowa
lokalu**

57.78 m²

6 Balkon

11.01 m²