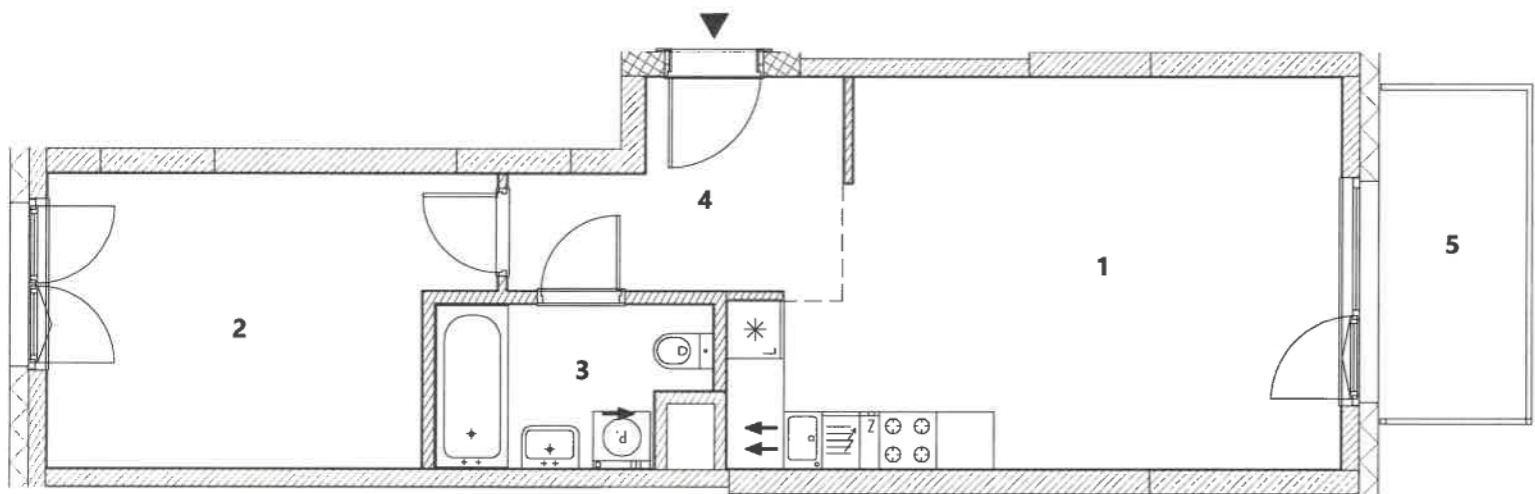


GEODEZYJNA INWENTARYZACJA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO



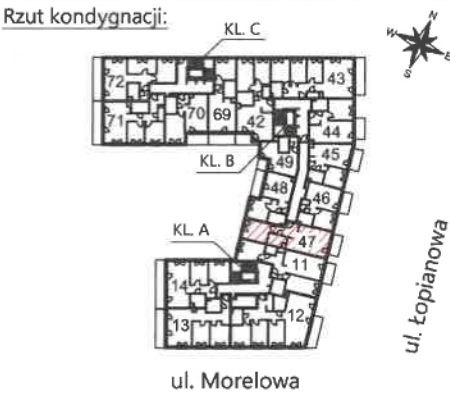
UWAGI:
Powierzchnia użytkowa lokalu została określona zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w brzmieniu obowiązującym od dnia 13 lutego 2026 r. do powierzchni użytkowej nie zalicza się powierzchni znajdujących się pod ściankami działowymi. Obliczenia wykonano zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997. Pomiar powierzchni wykonano w stanie wykończonym. Rysunek bez skali.

GEOALPINA
mgr inż. Jacek W. Murdosi
upr. G G K nr 21824

GEOalpin Sp. z o.o.
01-692 Warszawa
ul. Kolektorska 12/1
Pomierzono: 08.2025 r.

Lokalizacja:
WARSZAWA BIAŁOŁĘKA
UL. MORELOWA 13
DZ. EW. NR 39/1, 40/1
OBRĘB NR: 4-06-08

Inwestor:
HI MORELOWA I Sp. z o.o.
ul. Jana Kazimierza 64, 01-248 Warszawa



Klatka	Piętro	Kondygnacja	Numer
B	3	4	47
Lp.	Nazwa		Powierzchnia
1	Salon z aneksem kuchennym		23.48 m ²
2	Sypialnia		13.13 m ²
3	Łazienka		4.50 m ²
4	Hol		6.47 m ²
Powierzchnia użytkowa lokalu			47.58 m ²
5 Balkon			5.61 m ²