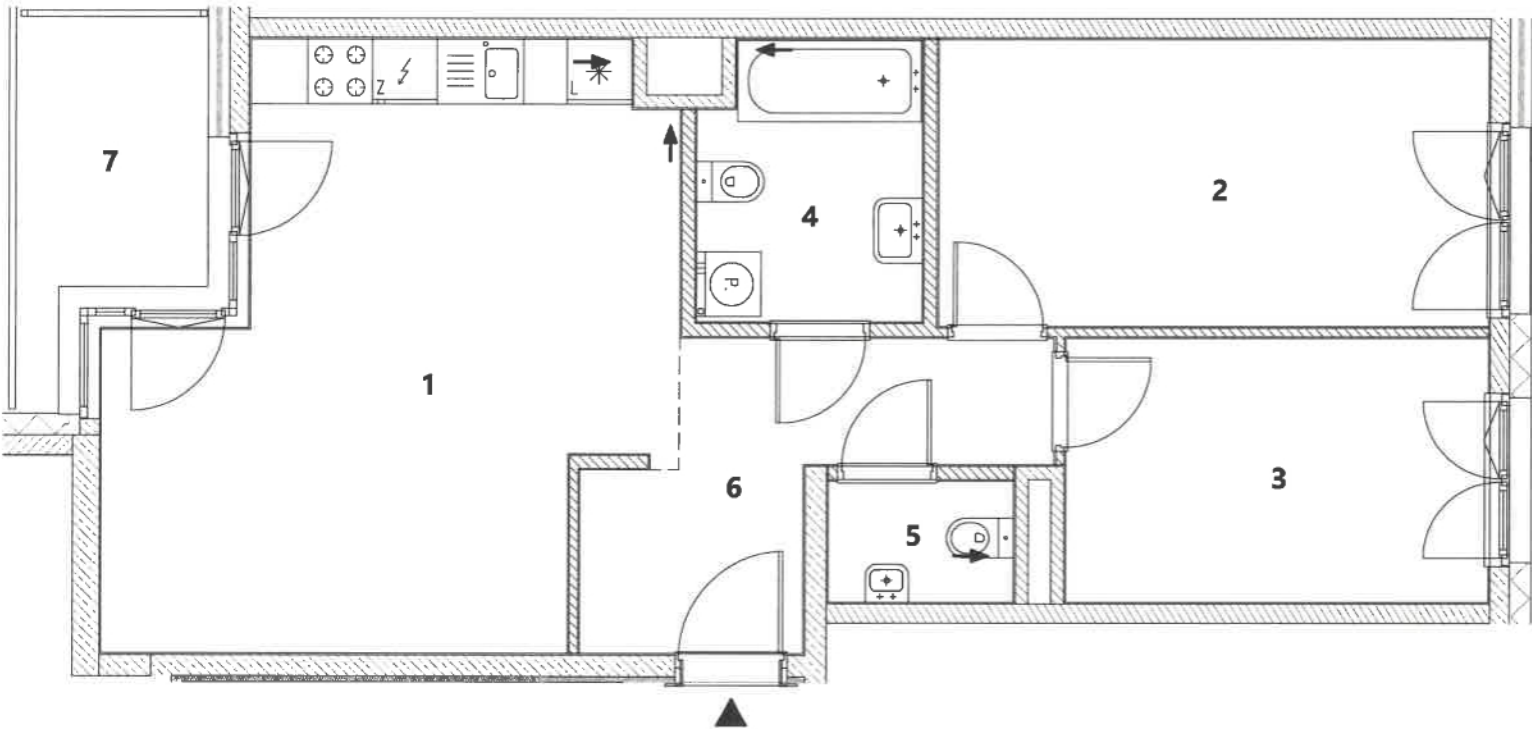


GEODEZYJNA INWENTARYZACJA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO



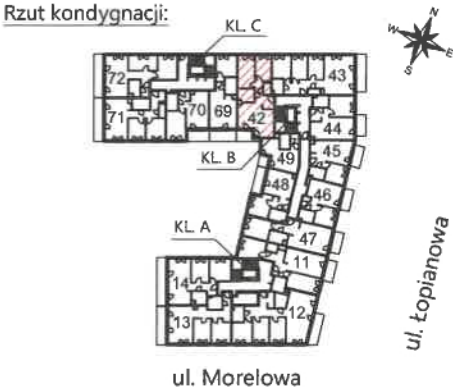
UWAGI:
Powierzchnia użytkowa lokalu została określona zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w brzmieniu obowiązującym od dnia 13 lutego 2026 r. do powierzchni użytkowej nie zalicza się powierzchni znajdujących się pod ściankami działowymi. Obliczenia wykonano zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997. Pomiar powierzchni wykonano w stanie wykończonym. Rysunek bez skali.

GEODETA
inż. Jacek Mordoch
upr. G.C. nr 21/24

GEOalpin Sp. z o.o.
01-692 Warszawa
ul. Kolektorska 12/1
Pomierzono: 08.2025 r.

Lokalizacja:
WARSZAWA BIAŁOŁĘKA
UL. MORELOWA 13
DZ. EW. NR 39/1, 40/1
OBRĘB NR: 4-06-08

Inwestor:
HI MORELOWA I Sp. z o.o.
ul. Jana Kazimierza 64, 01-248 Warszawa



Klatka	Piętro	Kondygnacja	Numer
B	3	4	42
Lp.	Nazwa		Powierzchnia
1	Salon z aneksem kuchennym		24.50 m ²
2	Sypialnia		13.49 m ²
3	Sypialnia		9.53 m ²
4	Łazienka		5.22 m ²
5	WC		1.92 m ²
6	Hol		7.63 m ²
Powierzchnia użytkowa lokalu			62.29 m ²
7 Loggia			4.78 m ²