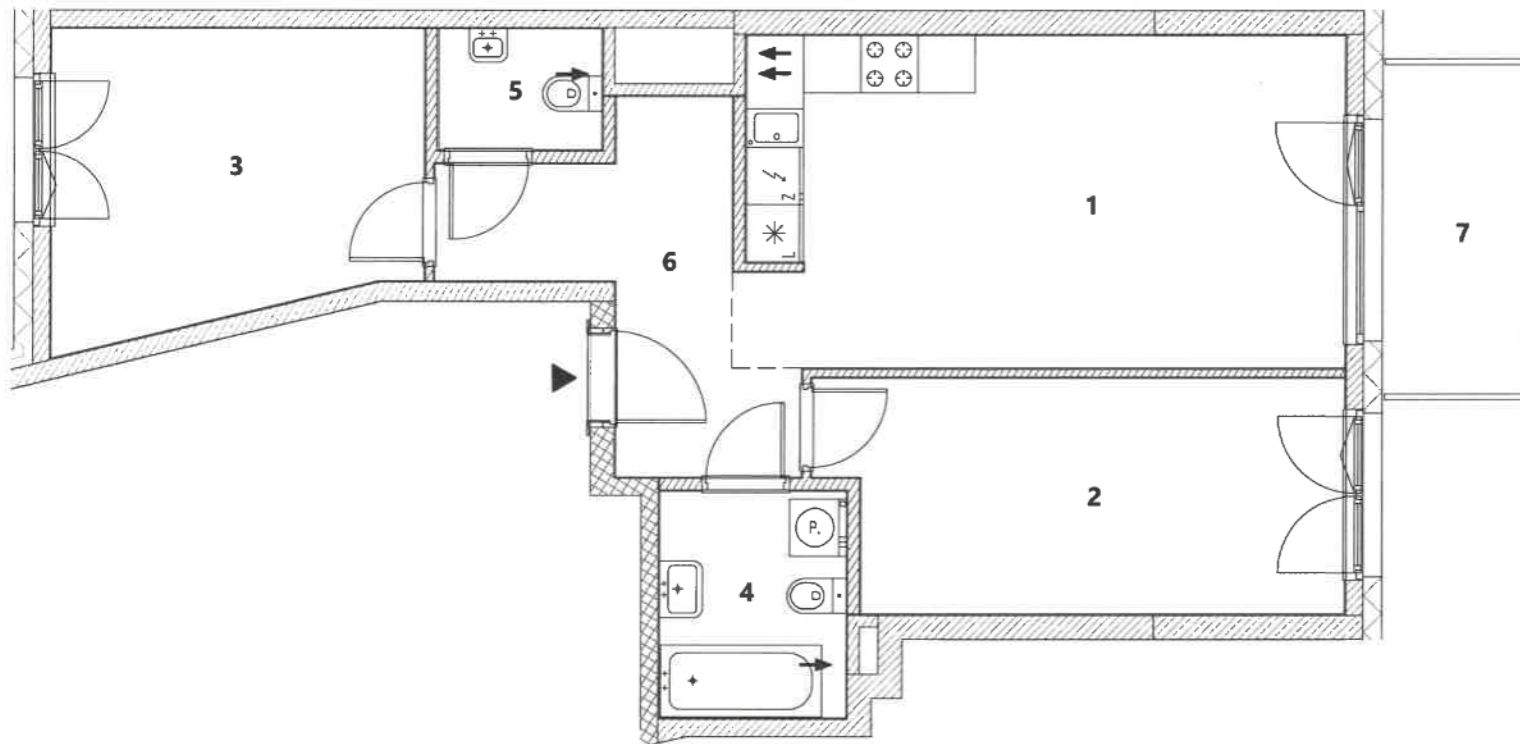


GEODEZYJNA INWENTARYZACJA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO



UWAGI:

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w brzmieniu obowiązującym od dnia 13 lutego 2026 r. do powierzchni użytkowej nie zalicza się powierzchni znajdujących się pod ściankami działowymi. Obliczenia wykonano zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997. Pomiar powierzchni wykonano w stanie wykończonym. Rysunek bez skali.

GEODESTA
inż. Jacek Mordoch
upr. G G K nr 21824

GEOalpin Sp. z o.o.

01-692 Warszawa
ul. Kolektorska 12/1

Pomierzono: 08.2025 r.

Lokalizacja:

WARSZAWA BIAŁOŁĘKA
UL. MORELOWA 13
DZ. EW. NR 39/1, 40/1
OBRĘB NR: 4-06-08

Inwestor:

HI MORELOWA I Sp. z o.o.
ul. Jana Kazimierza 64, 01-248 Warszawa

Rzut kondygnacji:



Klatka	Piętro	Kondygnacja	Numer
A	3	4	11

Lp.	Nazwa	Powierzchnia
1	Salon z aneksem kuchennym	22.02 m ²
2	Sypialnia	13.13 m ²
3	Sypialnia	11.75 m ²
4	Łazienka	4.71 m ²
5	WC	2.18 m ²
6	Hol	7.92 m ²

**Powierzchnia użytkowa
lokalu**

61.71 m²

7 Balkon

5.60 m²