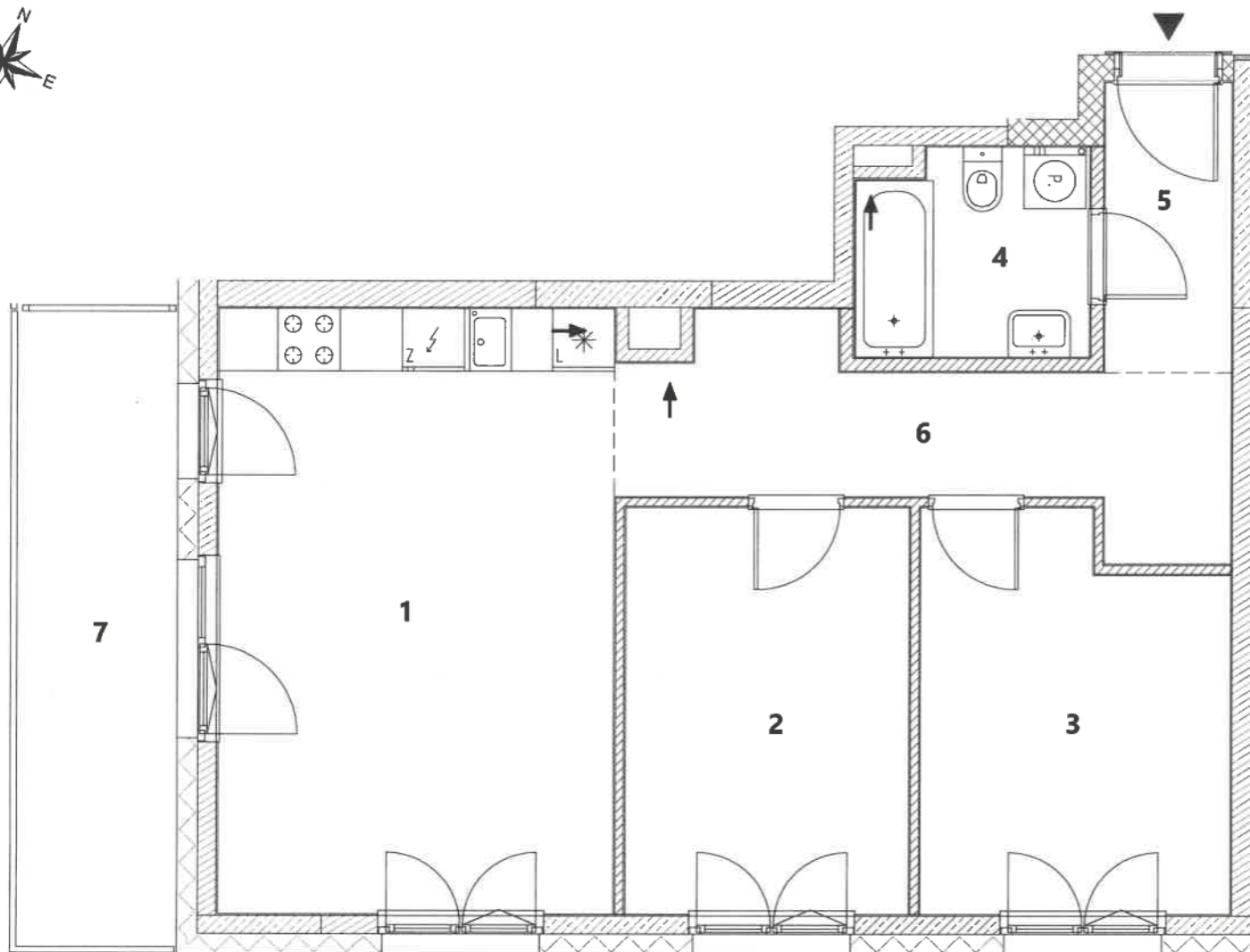


GEODEZYJNA INWENTARYZACJA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO



UWAGI:

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w brzmieniu obowiązującym od dnia 13 lutego 2026 r. do powierzchni użytkowej nie zalicza się powierzchni znajdujących się pod ściankami działowymi. Obliczenia wykonano zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997. Pomiar powierzchni wykonano w stanie wykończonym. Rysunek bez skali.

GEODETA
inż. Jacek Mordoń
upr. GKG nr 21824

GEOalpin Sp. z o.o.

01-692 Warszawa
ul. Kolektorska 12/1

Pomierzono: 08.2025 r.

Lokalizacja:

WARSZAWA BIAŁOŁĘKA
UL. MORELOWA 13
DZ. EW. NR 39/1, 40/1
OBREB NR: 4-06-08

Inwestor:

HI MORELOWA I Sp. z o.o.
ul. Jana Kazimierza 64, 01-248 Warszawa

Rzut kondygnacji:



Klatka		Piętro	Kondygnacja	Numer
A		1	2	5
Lp.	Nazwa			Powierzchnia
1	Salon z aneksem kuchennym			22.40 m ²
2	Sypialnia			10.84 m ²
3	Sypialnia			10.84 m ²
4	Łazienka			4.38 m ²
5	Hol			3.43 m ²
6	Korytarz			8.79 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu	60.68 m ²
7 Balkon	9.92 m ²